



Ministero della cultura

ARCHIVIO DI STATO DI MACERATA

.....

VERBALE DI APERTURA DELLE OFFERTE RELATIVE ALL'AVVISO N. 1 DEL 9 DICEMBRE 2022 CON SCADENZA 31 GENNAIO 2023

Il giorno 13 febbraio 2023, alle ore 11:00, la sottoscritta Fausta Pennesi, in qualità di Direttore dell'Archivio di Stato di Macerata, alla presenza dell'assistente amministrativo in servizio Lucia Giambò, procede all'apertura dell'unica offerta pervenuta relativa all'avviso n. 1/2022 *Indagine di mercato immobiliare per ricerca di un immobile in locazione da adibire a sede dell'Archivio di Stato di Macerata*, pubblicato il 12 dicembre 2022, con scadenza 31 gennaio 2023.

La suddetta offerta è pervenuta in data 31 gennaio 2023 da

Francesco Sbarbati – Via Panfilo 21 – 62100 Macerata (MC)

e la relativa busta chiusa è stata acquisita al protocollo dell'Istituto al n. 136 del 01/02/2023.

All'apertura della suddetta busta si dà atto che la stessa contiene:

1. Allegato A – Domanda di partecipazione, con allegata autocertificazione della qualità di legale rappresentante della ditta SAIM di Sbarbati Francesco & c. sas;
2. Allegato B – Dichiarazione sostitutiva di certificazione;
3. Allegato C – Relazione tecnico-descrittiva dell'immobile, con elaborati grafici e documentazione a corredo;
4. Allegato D – Proposta canone annuo di locazione;
5. Valido documento d'identità del mittente;
6. Elenco degli allegati e contatti di riferimento.

La documentazione presentata risulta conforme a quanto richiesto nell'avviso; si ritiene inoltre che l'assenza di *Copia del titolo di proprietà o di legittimazione alla locazione*, prevista al punto 3 del paragrafo "Presentazione delle proposte" dell'avviso, sia validamente sostituita dalla





Ministero della cultura

ARCHIVIO DI STATO DI MACERATA

dichiarazione sostitutiva ex art. 47 DPR 445/2000 di cui al punto b) dell'Allegato A – Domanda di partecipazione.

L'offerta in esame è così formulata: canone annuo di locazione di € 190.000 (centonovantamila) IVA esclusa, con impegno ad eseguire/ultimare, entro il termine massimo di sei mesi dalla data di stipula del contratto di locazione, i lavori necessari all'adeguamento dell'immobile ai requisiti previsti dall'avviso.

Si dispone che la documentazione pervenuta ed esaminata in questa sede sia scansionata per l'acquisizione alla posizione in arrivo n. 136/2023 di protocollo e successivamente inoltrata per competenza alla Direzione Generale Archivi per la valutazione e l'eventuale autorizzazione all'ulteriore inoltro all'Agenzia del Demanio – Direzione regionale Marche, finalizzato al rilascio del nullaosta alla stipula del contratto.

Fausta PENNESI – Direttore

Lucia Giambò – assistente amministrativo

